

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
694	החשב הכללי הדיור הממשלתי	02.06.2021	27.06.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
דיור למשרד הרווחה - מערכות מידע בהר חוצבים ירושלים	אישור התקשרות	3(א14)(א)	20.04.2021	8000601312

החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות: פטור ממכרז

הערות: ל - 10 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטטוס ספק	סוג ספק
נכסי רד-בינת (1999) בע"מ	512724592		
מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)	מטבע	מטבע
מבוקש	33,300,000	0	שקלים ישראליים חדשים
מאושר	33,300,000		שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס ברח' שלמה הלוי, הר חוצבים, ירושלים עבור יחידת מערכות מידע של משרד הרווחה.
- למשרד הרווחה ישנו מחסור רב של שטחים בירושלים (בעיקר יחידות מטה והנהלה). במשרדים שבמגדלי הבירה ישנה מצוקת דיור קשה, עקב גידול בתקינות כ"א מיום אכלוס הבניין.
- יחידת מערכות מידע, היושבת כיום במגדלי הבירה, יכולה לפעול בדיור נפרד משאר יחידות המשרד מבלי לפגוע בתפעול יחידות המשרד הראשי ובקשרי עבודה בין האגפים.

4. לאור זאת וכפתרון למחסור בשטחים של משרד הרווחה ובייחוד במגדלי הבירה, הדיור הממשלתי התבקש לאתר דיור חלופי עבור 114 עובדי יחידת מערכות מידע.
5. בשנה האחרונה הדיור הממשלתי פרסם שני מכרזים לאיתור דיור בירושלים עבור משרדי ממשלה אשר נסגרו ללא תוצאות.
6. בהתאם לבקשה הנוכחית אותר שטח זמני בנכס המוצע.
7. הר חוצבים הינו ביעוד טכנולוגי, העברת יחידות טכנולוגיות לאזורים אחרים (מחוץ להר חוצבים) יצמצם באופן משמעותי את היצע הדיורים בעיר ירושלים עבור יחידות רגילות (מאחר ויחידות רגילות לא יכולות להיות ביעוד טכנולוגי) ועל כן לגבי יחידות טכנולוגיות בירושלים, מדיניות הדיור הממשלתי הינה למקם יחידות טכנולוגיות בהר חוצבים.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עמוס שקדי	יו"ר ועדה	x
גל אמיר	חבר/ת וועדה	x
רוני מר	חבר/ת וועדה	x